



Wir suchen noch zukünftige Nachbarn!

Wenn du dich für WohnWerk-Mannheim interessierst, dann können wir uns zu folgenden Gelegenheiten näher kennenlernen.

Regelmäßige Termine:

Interessententreffen im Wirtshaus Uhland
Jeden 2. Montag im Monat / 19 Uhr
 Lange Rötterstrasse 10 / Mannheim Neckarstadt-Ost

Jeden 1. Sonntag im Monat
 „Wir machen was Schönes“
 Für nähere Infos: wohnwerk-mannheim.de/termine



Komm vorbei!
Wir freuen uns



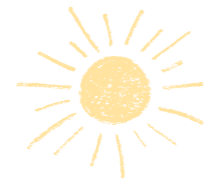
www.wohnwerk-mannheim.de

info@wohnwerk-mannheim.de

 facebook.com/WohnWerkMannheim

WohnWerk Mannheim auf der BUGA23

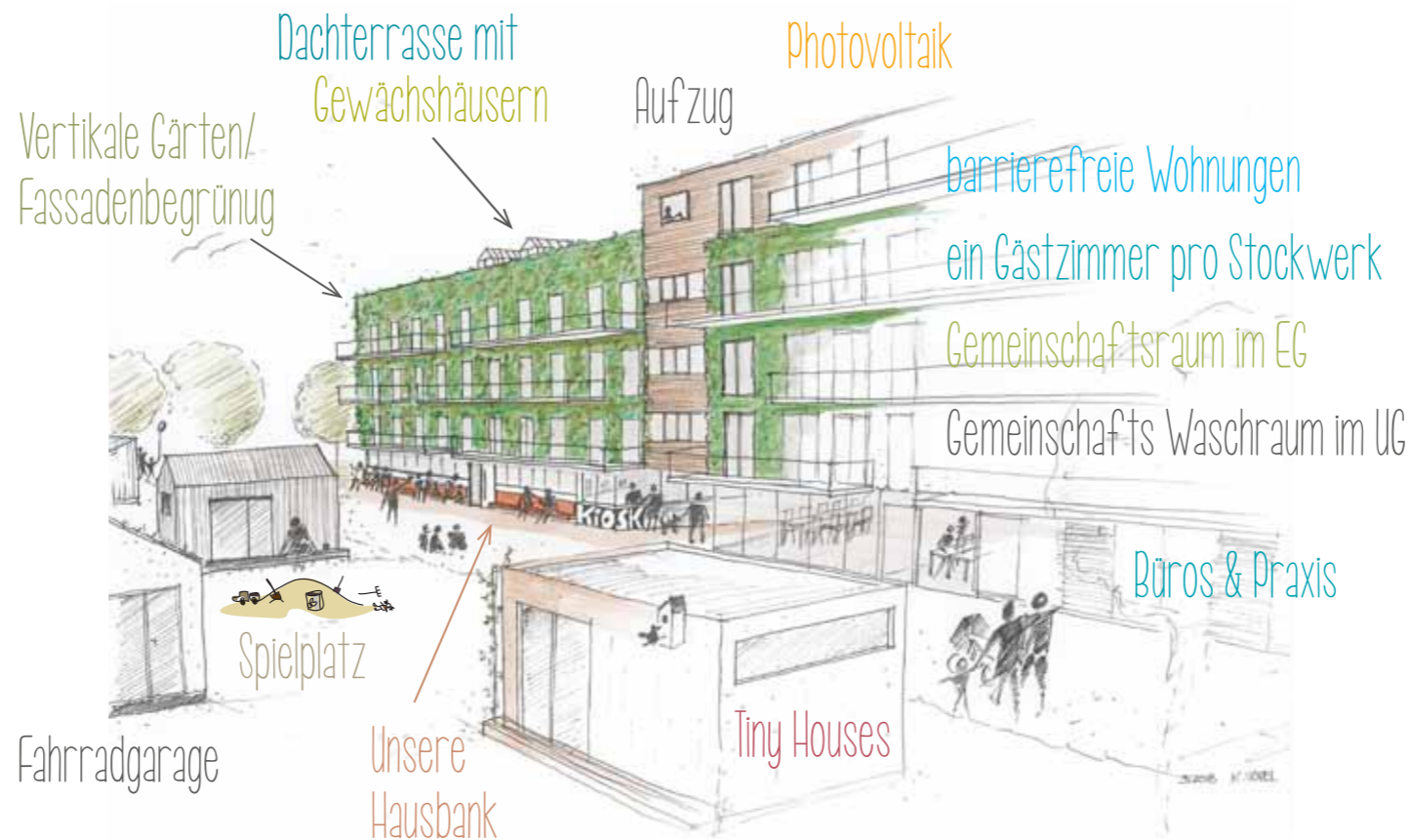
„Mannheims next Wohnmodell“ – so lautet unser Arbeitstitel. Wir öffnen unser Haus den Besuchern der BUGA. Ein lebendiges Exponat als Beispiel für „Neue Wohnformen“. Die Besucher können eine Führung durch unser Haus machen, unsere Ausstellung über den Entstehungsprozess des Projekts besuchen und haben die Möglichkeit in unseren Gästezimmern oder den Tiny Houses zu übernachten.



Tiny Houses

Kleine Häuser liegen aktuell im Trend. Die sogenannten Tiny Houses vereinen alles was man zum Leben braucht auf wenigen Quadratmetern Wohnfläche und glänzen meist mit feinen Detaillösungen.

Während der BUGA haben Leute die Möglichkeit bei uns ein Tiny House, das bei uns auf dem Gelände steht, zu mieten. So kann man sich für eine bestimmte Zeit unserer Gemeinschaft anschließen und Erfahrung mit einem sehr reduziertem Wohnraum machen.



Das ist eine Skizze von unserer Architektin Karin Vogel. / Architekturbüro Planwerkstatt



mit Freunden
den Alltag
teilen

generations-
übergreifend

genossen-
schaftlich



wohnwerk-mannheim.de



Wir sind eine Gruppe von Menschen in unterschiedlichen Lebenssituationen, die ein gemeinschaftliches Wohnprojekt verwirklichen wollen. Wir planen 25 - 30 Wohnungen für Familien, Singles, Senioren, WGs und Gästezimmer. So entsteht eine bunte Gruppe, die nicht nur miteinander wohnt, sondern sich auch im Alltag begegnet, sich unterstützt und sich füreinander interessiert. Unser Fokus liegt auf der Gemeinschaft. Wir streben eine Wohn- und Nachbarschaftsgemeinschaft aus mehreren Generationen an, die eine ökologisch-nachhaltige Lebensform pflegt. Unsere Organisationsform ist die Genossenschaft. Das lebenslange Wohnrecht zu dauerhaft bezahlbaren Mieten sichert die Lebenssituation jedes Mitgliedes.



Zuhause im Viertel - oder soziale Isolation?

Unser Ziel ist die Stärkung des gemeinschaftlichen Zusammenhalts und die Knüpfung engerer Bindungen an die Nachbarschaft. Gerade in Städten, wo soziale Dichte und soziale Isolation zusammenkommen, entsteht sozialer Stress. Dies wird vermieden, wenn viel Zeit im öffentlichen Raum genutzt wird und viele Gelegenheiten für Begegnungen mit anderen Menschen geschaffen und Kontakte zwischen Generationen und Kulturen gefördert werden.

Kinder willkommen!

Besonders freuen wir uns auf junge Menschen und Kinder. Spielkameraden und Leihomas / -opas wohnen direkt nebenan, und die Kids wachsen in einem sozial starken Umfeld auf.

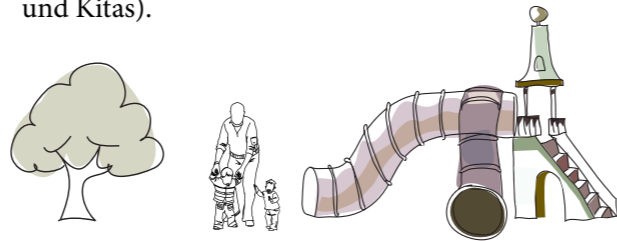
Die Kleinen allein Zuhause? Kein Problem. In unserem Projekt finden sich zahlreiche Menschen, die einspringen wollen. Die Freunde wohnen so weit entfernt? Nicht bei uns. Durch unsere Gemeinschaftsaktivitäten und unser kinderfreundliches Haus und Garten wird die Basis für Freundschaften geschaffen.



WohnWerk Mannheim > Spinelli

Unser Wohnprojekt soll am Rande des BUGA-Geländes entstehen. Das liegt auf der Konversionsfläche Spinelli zwischen Käfertal-Süd und Feudenheim.

Das sind etwa 4 km Luftlinie bis in die Quadrate, so können wir alles bequem mit dem Fahrrad und ÖPNV erreichen. In unmittelbarer Nähe gibt bereits eine gute Infrastruktur (Sportplatz, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kitas).



Wir werden Genossen!

Wir haben uns für die Form der Genossenschaft entschieden. Jedem Mitglied der Genossenschaft gehört ein Teil von WohnWerk-Mannheim. Mit der Einlage erwirbt man ein lebenslanges Wohnrecht. Jedes Mitglied hat ein Stimmrecht - unabhängig von der Größe der Wohnung und der Höhe der Einlage.

Inklusions WG

Inklusive Wohngemeinschaften funktionieren im Grunde wie jede andere WG: Menschen leben selbstbestimmt und gleichberechtigt zusammen in einer Wohnung oder einem Haus. Das besondere an inklusiven WGs ist, dass hier Menschen mit einer Behinderung, wie z.B. Trisomie 21, und Menschen ohne Behinderung, z.B. Studierende, zusammenwohnen.



KiezKiosk - Eine bunte Tüte bitte

WohnWerk Mannheim betreibt einen KiezKiosk. Durch diese Schnittstelle im Quartier als Anknüpfungspunkt für die nachbarschaftliche Vernetzung wird ein elementarer Beitrag zur sozialen Quartiersentwicklung geleistet.

Während der BUGA bietet der KiezKiosk Picknickkörbe und Leih-Decken und ist Treffpunkt für die Führungen durch unser Haus. Außerdem dient der Kiosk als Rezeption für unsere Übernachtungsgäste.



Leben & Arbeiten

Gewöhnlich sind Wohn- und Arbeitsort getrennt, was mit hoher Verkehrsbelastung und Ressourcenverbrauch einhergeht. Arbeitsplätze vor Ort ermöglichen kurze Wege und stärken den Sozialraum. Daher sollen im Erdgeschoss unseres Hauses gemeinschaftlich genutzte Büros entstehen. Auch unser Genossenschaftsbüro findet dort seinen Platz. Menschen aus dem Quartier sind herzlich willkommen, sich bei uns einzumieten.

Gärten auf allen Ebenen



Vorgarten

Unser Vorgarten wird ein Raum der Begegnung. Durch eine überdimensionale Hausbank laden wir ein sich zu setzen und die Abendsonne mit uns zu genießen, eine Pause zu machen oder den neuesten Tratsch auszutauschen.



Vertikaler Garten

Sehr vereinfacht ausgedrückt sind damit Beete an der vertikalen Wand gemeint, die mit Hilfe eines speziellen Befestigungs- und Bewässerungssystems eine außergewöhnliche, sehr abwechslungsreiche Fassadenbegrünung zulassen. Durch den Wechsel der Jahreszeiten ist ein vertikaler Garten wie ein Kunstwerk. Wie wäre es mit einem kleinen Erdbeerfeld an der Balkonwand?

Garten auf dem Dach

Der Dachgarten ist unser Platz an der Sonne. Hier lassen wir die Seele baumeln und treffen uns zum gemeinsamen Essen. Der Salat und die Kräuter wachsen schneckenfrei auf unserem Dach.

Garten

Unser gemeinsames Wohnzimmer im Freien! Der Garten ist ein zentraler Treffpunkt für alle Bewohner. Jung und Alt begegnen sich hier. Bei der gemeinsamen Gestaltung, Nutzung und Verantwortung für den Garten entwickelt sich ein generationsübergreifendes Miteinander. Sandkasten, Liegestuhl, Feuerstelle, Tomaten, Kräuterspirale...